

GUIDA OPERATIVA AL BONUS AFFITTO 2026

L'architettura del sostegno regionale
per l'accesso alle abitazioni in locazione
(ex art. 57 L.R. n.1/2026).

**Un manuale visivo per cittadini,
operatori CAF e Comuni
della Regione Siciliana.**



Le dimensioni dell'intervento regionale

€ 5.000.000,00

Stanziamiento totale disponibile
nel bilancio regionale per l'anno 2026.

€ 3.000,00

Contributo annuo base destinato
ad ogni nucleo familiare idoneo.

Il contributo è esentasse (non costituisce reddito a fini fiscali/previdenziali) ed è cumulabile con altre indennità.

I tre pilastri dell'idoneità



Requisiti Personali

Cittadinanza italiana, UE, o extra-UE con permesso di soggiorno di lungo periodo/in corso di validità.

Residenza in Sicilia da almeno 2 anni.

Nessuna titolarità di diritti di proprietà o usufrutto.



Requisiti Familiari

L'istanza è presentata dall'intestatario della scheda anagrafica.

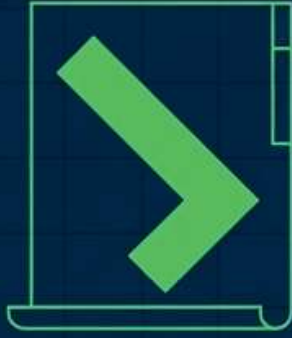
Nucleo familiare composto da minimo 3 persone.



Requisiti Economici

I.S.E.E. del nucleo familiare non superiore a € 10.000,00.

Calcolato sui redditi dell'anno 2024.



Parametri dell'immobile e del contratto



Requisiti Obbligatori

- ✓ Abitazione principale coincidente con la residenza anagrafica.
- ✓ Contratto di locazione regolarmente registrato.
- ✓ In regola con l'imposta di registro (o in regime di cedolare secca).

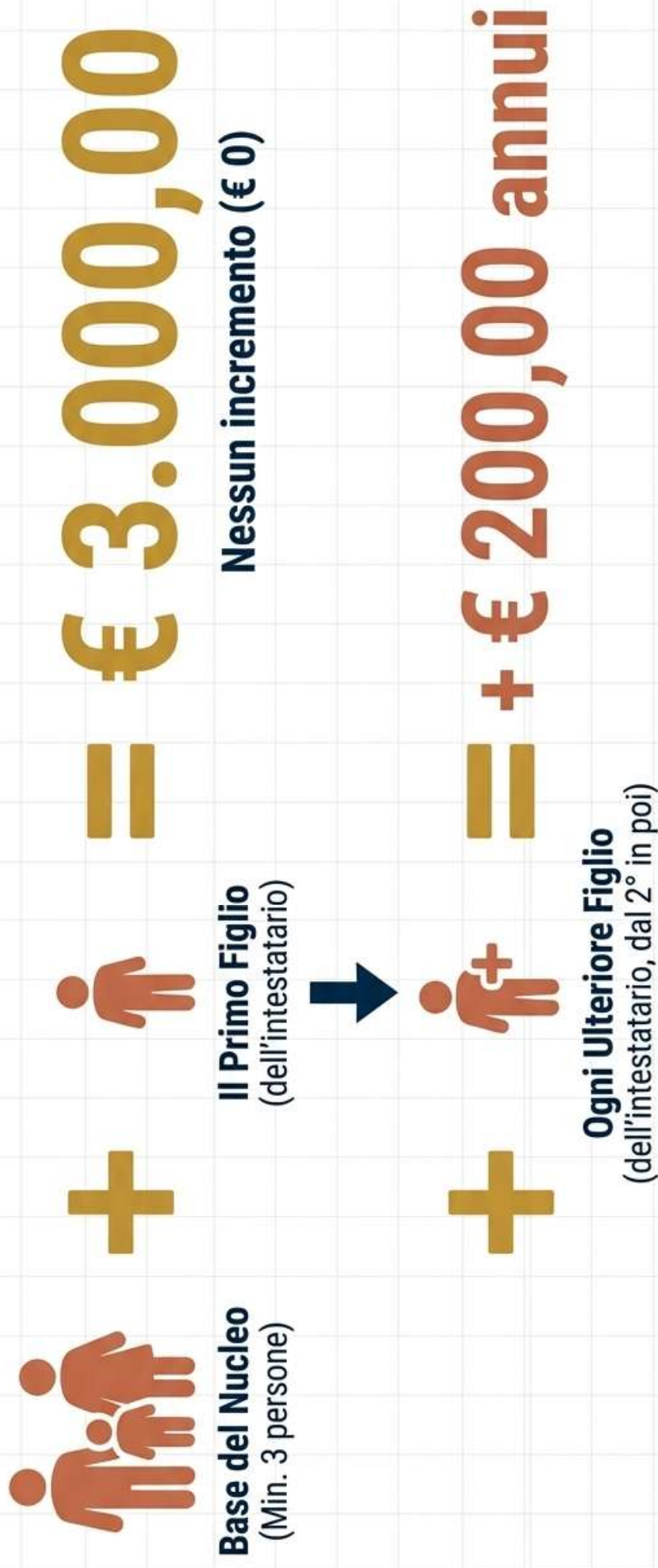
Nota: Il contratto può essere intestato ad un altro familiare, purché la residenza coincida.

Esclusioni Assolute

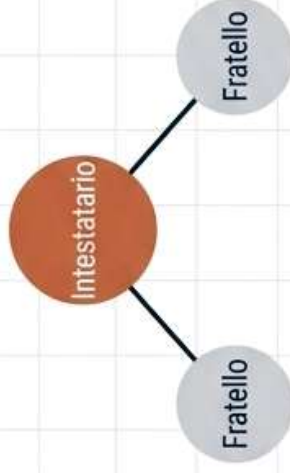
- ✗ Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).
- ✗ Immobili di categoria catastale A/1 (Abitazioni signorili).
- ✗ Immobili di categoria catastale A/8 (Ville).
- ✗ Immobili di categoria catastale A/9 (Castelli, palazzi storici).

Il meccanismo di incremento per i figli

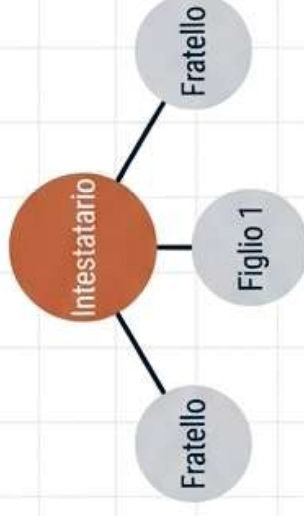
Il contributo base di € 3.000 viene erogato a tutti i nuclei idonei (minimo 3 persone), a prescindere dai legami di parentela. Tuttavia, la legge premia i figli successivi al primo.



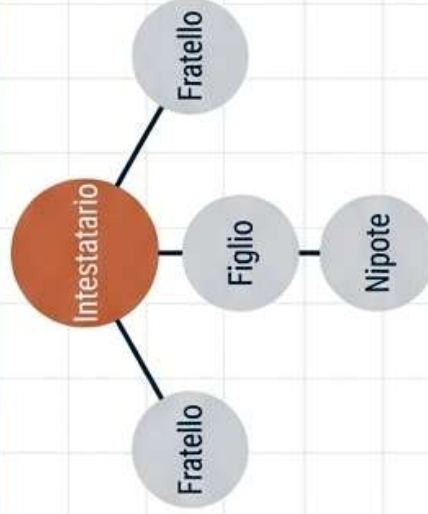
Casi studio: Calcolo della composizione familiare



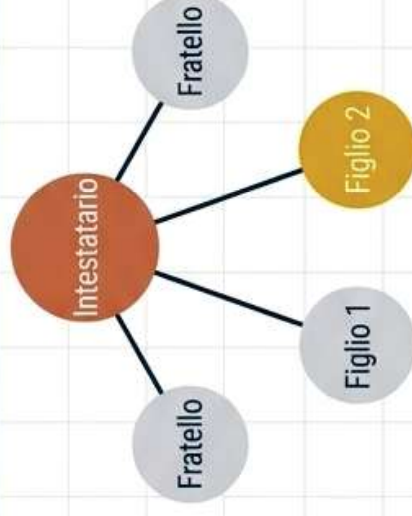
Intestatario + 2 Fratelli. Nessun figlio.
Totale: € 3.000.



Intestatario + 2 Fratelli + 1 Figlio.
Il primo figlio non genera bonus. Totale: € 3.000.



Intestatario + 2 Fratelli + 1 Figlio + 1 Nipote.
I nipoti non generano bonus. Totale: € 3.000.



Intestatario + 2 Fratelli + 2 Figli.
Il secondo figlio attiva l'incremento. Totale: € 3.200.

La composizione del fascicolo

La presentazione di questa documentazione è obbligatoria. L'assenza di un solo elemento comporta l'esclusione.



Come e dove presentare l'istanza



Compilazione Modello Allegato B

- Forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.46 e segg. D.P.R. 445/2000).
- Dichiarare formalmente l'assenza di proprietà immobiliari e la composizione familiare.

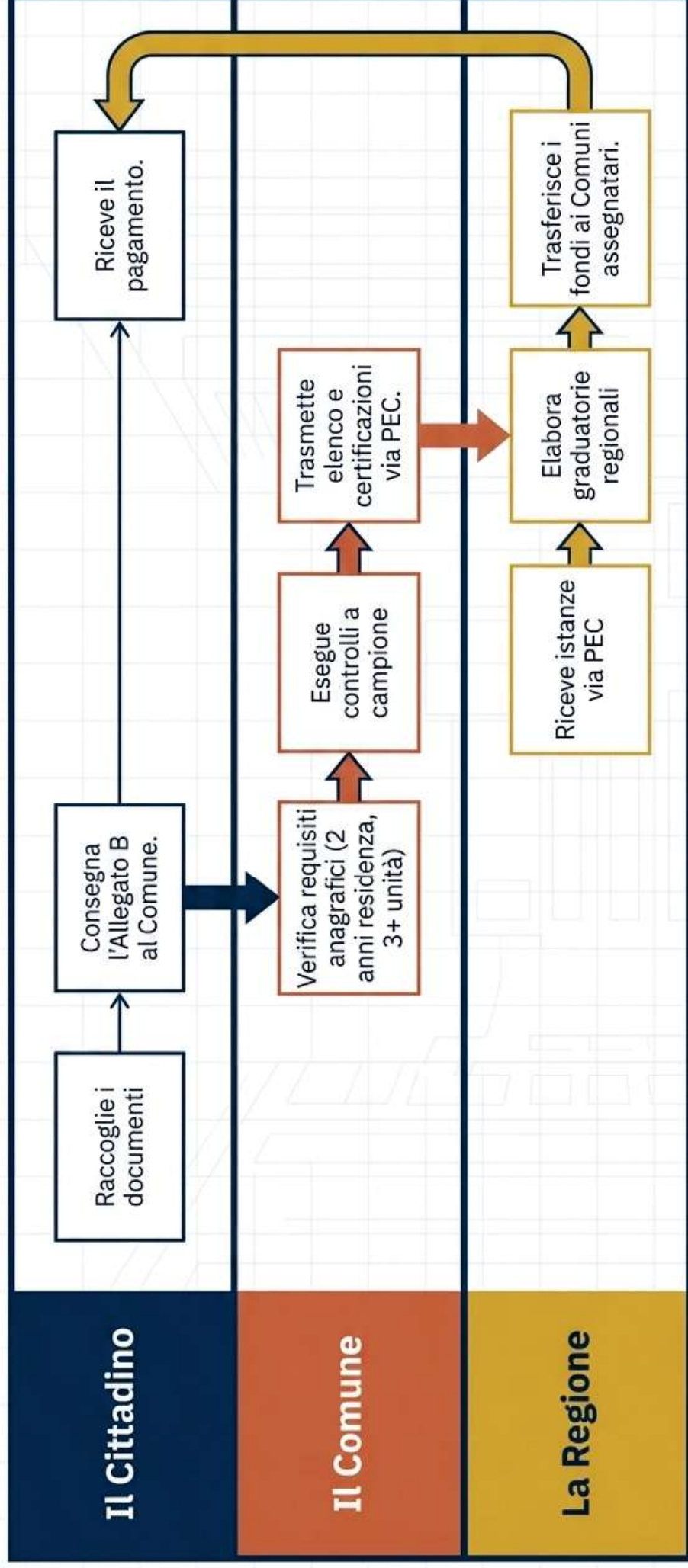


Consegna al Comune

L'istanza e il fascicolo completo devono essere consegnati fisicamente all'Ufficio Servizi Sociali del proprio Comune di residenza.

Nota: Sarà il Comune a stabilire e comunicare la scadenza ultima per la consegna.

Il flusso amministrativo del contributo



La formazione delle graduatorie

L'assegnazione avviene con **Decreto del Dirigente Generale**, ordinata esclusivamente in base all'**I.S.E.E. familiare** in ordine crescente.



Nota: I fondi vengono accreditati ai Comuni, che procederanno all'erogazione diretta sul conto dei cittadini beneficiari.